

NR 14/11072023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii, **JABA BOGDAN CONSTANTIN**, domiciliat in _____, cod postal 60089, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat cu pasaport nr. _____, eliberat de _____, data si locul nasterii 09.04.1974 / localitatea _____, Sector _____, România, **NEAȚĂ MONICA-DANA-CECILIA**, domiciliata in municipiul _____, aleea _____ nr. _____, Sector _____, CNP _____, in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberată de _____ Sector _____, data si locul nasterii 11.06.1977/ localitatea _____, România, **NICOLESCU MIHAELA**, domiciliată in municipiul _____, str. _____ nr. _____, Sector _____, CNP _____, in calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberată de _____, data si locul nasterii 29.03.1955/ localitatea _____, Sector _____, România, **NICOLESCU MIHNEA RAZVAN**, domiciliat in municipiul _____, str. _____ nr. _____, ap. _____, Sector _____, CNP _____, in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberată de _____, data si locul nasterii 11.06.1975/ localitatea Bucuresti/România, **toti prin MITROI EMANUEL-FLORIN, in calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr.1514/12.07.2021**, având adresa de comunicare în localitatea Valu lui Traian, strada Dumitru Olariu nr.98, judet Constanta, telefon 0734.954.010,

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,79 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 86.995,00 (lei).

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: optzecișaseimi nouă sutenouăzecișinci lei

Date privind identificarea terenului: Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Ciocârlia/ Constanța	2,79 ha	1/1	104029	104029	A12/10	-	arabil	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

prin mandatar

Semnătura

L.S.

Data 11 07 2023

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>14</u> din <u>11.07</u> 2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.14 depuse de Jaba Bogdan Constantin, Neață Monica-Dana-Cecilia, Nicolescu Mihaela, Nicolescu Mihnea Răzvan în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ANDRA INTERNATIONAL SRL	Com.Valu lui Traian, județul Constanța

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A 12/7	
2.	A 12/19	

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com. Cobadin str. Primaverii nr.2, județul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str. Calea Dobrogei nr.1, județul Constanța
3.	UAT PESTERA	Com. Pestera, str. Izvorului nr.25 A, județul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun. Medgidia str. Decebal nr.35, județul Constanța
5.	UAT POARTA ALBA	Com. Poarta Alba str. Cal. Bucuresti nr.25, județul Constanța
6.	UAT MERENI	Com. Mereni, Str. Liberatii nr.112, județul Constanța

7.preemptori de rang VII:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178

Primar,
Șerbu Ionuț



Data : 11.07.2023

Secretar ,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta – Daniela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Sasu Violeta - Daniela mentioned in the text above.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>14/a</u> din <u>11.07</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC ANDRA INTERNATIONAL SRL CIF RO9683675 , nr. Înregistrare J 13/1815/1997 în calitate **de preemtor rang II – arendas** având sediul social în: comuna Valu lui Traian , județul Constanța

Oferta de vânzare nr.14 din data de 11.07.2023 , depusă de Jaba Bogdan Constantin, Neață Monica-Dana-Cecilia, Nicolescu Mihaela, Nicolescu Mihnea Răzvan privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,79 ha nr. Cadastral 104029, nr. Carte funciară 104029, nr. tarla - nr. parcelă A 12/10 , categorie de folosință arabil, la preț de 86.995 lei (optzecișisase mii nouă sute nouăzecișicincilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>14/14</u> din <u>11.07</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemtorilorde rang III – vecini : A 12/7,A12/19 .**

Oferta de vânzare nr.14 din data de 11.07.2023 , depusă de Jaba Bogdan Constantin,Neață Monica-Dana-Cecilia,Nicolescu Mihaela,Nicolescu Mihnea Răzvan privind terenul agricol situat în extravilan,în suprafața de 2,79 ha nr. Cadastral 104029, nr. Carte funciară 104029, nr. tarla - nr. parcelă A 12/10 , categorie de folosință arabil, la prețul de 86.995 lei (optzecișasemiinouășutenouăzecișicincilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>14/v</u> din <u>11.07</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

Oferta de vânzare nr.14 din data de 11.07.2023, depusă de Jaba Bogdan Constantin, Neață Monica-Dana-Cecilia, Nicolescu Mihaela, Nicolescu Mihnea Răzvan privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,79 ha nr. Cadastral 104029, nr. Carte funciară 104029, nr. tarla - nr. parcelă A 12/10, categorie de folosință arabil, la prețul de 86.995 lei (optzeci și șase mii nouă sute nouăzeci și cincinci lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>4/VI</u> din <u>11.07</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr.14 din data de 11.07.2023 , depusă de Jaba Bogdan Constantin, Neață Monica-Dana-Cecilia, Nicolescu Mihaela, Nicolescu Mihnea Răzvan privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,79 ha nr. Cadastral 104029, nr. Carte funciară 104029, nr. tarla - nr. parcelă A 12/10 , categorie de folosință arabil, la prețul de 86.995 lei (optzecișisase mii nouăzecișicinci lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>4/</u> din <u>1104</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun. Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud. Constanța

Oferta de vânzare nr.14 din data de 11.07.2023 , depusă de Jaba Bogdan Constantin, Neață Monica-Dana-Cecilia, Nicolescu Mihaela, Nicolescu Mihnea Răzvan privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,79 ha nr. Cadastral 104029, nr. Carte funciară 104029, nr. tarla - nr. parcelă A 12/10 , categorie de folosință arabil, la prețul de 86.995 lei (optzecișisase mii nouă sute nouăzecișicinci lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

PROCES-VERBAL**de afişare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea Constanța / Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr.14 din 11.07.2023

Încheiat astăzi, 11.07.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 11.07.2023, depusă de către numitul Jaba Bogdan Constantin, Neață Monica-Dana-Cecilia, Nicolescu Mihaela, Nicolescu Mihnea Răzvan, în calitate de vânzători, proprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localității Ciocârlia, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciocarlia.ro în data de 11.07.2023.

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 11.07.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 11.07. 023 a terenului agricol situat în extravilan.



SECRETAR,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,
CONSILIER PRINCIPAL
Giurcă Marinela